



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	892/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 4621 k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	23.04.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 4621 k. ú. Nitra)

I. alternatíva

neschváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4621 – ostatná plocha o výmere cca 7 m² v k. ú. Nitra zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, Jánovi Murgašovi, Rázusova 14, 949 01 Nitra

alebo

II. alternatíva

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4621 – ostatná plocha o výmere cca 7 m² v k. ú. Nitra zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške €/m²/rok, Jánovi Murgašovi, Rázusova 14, 949 01 Nitra za účelom parkovania, z dôvodu nedostatku parkovacích miest v danej lokalite.

Žiadateľ je vlastníkom bytu v obytnom dome na Rázusovej ul. č. 14 v Nitre.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 4621 k. ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Ján Murgaš, Rázusova 14, 949 01 Nitra o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4621 – ostatná plocha o výmere cca 7 m² v k. ú. Nitra.

Pozemok „C“ KN parc. č. 4621 k. ú. Nitra sa nachádza v obci Nitra, na Rázusovej ulici pri vchode do areálu ZŠ, na pravej strane vedľa garáží. Žiadateľ je vlastníkom bytu v obytnom dome na Rázusovej ul. č. 14 v Nitre.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedená plocha je so spevneným podkladom a využíva sa na parkovanie áut. O prenájom uvedenej plochy žiada za účelom parkovania, z dôvodu nedostatku parkovacích miest v danej lokalite.

Mestský úrad v Nitre

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Žiadateľom vytipovaná poloha na parkovacie miesto nie je vhodná. Navrhované miesto na parkovanie je umiestnené vedľa hlavného vchodu do areálu školy a výmera na parkovacie miesto v zmysle STN nie je postačujúca. Z uvedeného dôvodu nesúhlasíme so zámerom umiestnenia parkovacieho miesta na predmetnej parcele.

Odbor majetku: Žiadateľ je vlastníkom garáže s. č. 598 na pozemku parc. č. 4617 a pozemku parc. č. 4617 – zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m² k. ú. Nitra, ktorá sa nachádza pri obytnom dome na Rázusovej ul. č. 14, kde má žiadateľ trvalý pobyt. Na pozemku parc. č. 4621 k. ú. Nitra pred obytným domom na Rázusovej ul. č. 12 majú niektorí z obyvateľov obytného domu Rázusova 12 a Rázusova 14 prenajatú od Mesta Nitry plochu na parkovanie.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitry návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti pozemku parc. č. 4621 – ostatná plocha o výmere cca 7 m² v k. ú. Nitra Jánovi Murgašovi, Rázusova 14, 949 01 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájmu časti predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Jána Murgaša, Rázusova 14, 949 01 Nitra za účelom parkovania, z dôvodu nedostatku parkovacích miest v danej lokalite, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 10,39 €/m²/rok, podľa Prílohy č. 7 VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení.

Žiadateľ je vlastníkom bytu v obytnom dome na Rázusovej ul. č. 14 v Nitre.

Pri riešení tejto žiadosti sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 9 písm. c), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VMČ č. 2 – Staré mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 25.02.2013 žiadosť prerokoval a nesúhlasí s prenájomom časti predmetného pozemku za účelom parkovania.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí konanom dňa 11.03.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 41/2013 odporučila neschváliť prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4621 o výmere cca 7 m² kat. úz. Nitra pre Jána Murgaša, Rázusova 14, Nitra.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.04.2013 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 4621 k. ú. Nitra),
a odporúča neschváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie v I. alternatíve.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

materiál č. 892/2013

